

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH CÀ MAU
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ- PHÁT TRIỂN NHÀ CÀ MAU**

Bản thông tin này là tài liệu bổ sung, được cấp tại:

TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN

QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH CÀ MAU.

Địa chỉ: Số 11-13, đường 1/5, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại: (0290) 3 552117

Fax: (0290) 3 552117

TỔ CHỨC TƯ VẤN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SONG PHA.

Địa chỉ: Số 49 Đường 22B, KDC 586, Quận Cái Răng, TP.Cần Thơ.

Điện thoại: (0292) 3 918 819 – 09.79.79.6663

MỤC LỤC

TT	TÊN MỤC	Trang
I	CĂN CỨ PHÁP LÝ	3
II	TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	4
III	CÁC KHÁI NIỆM	4
IV	GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	5
V	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ- PHÁT TRIỂN NHÀ CÀ MAU	5
VI	THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	11
VII	MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	11
VIII	CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN	12
IX	BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	12
X	NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG, TỔ CHỨC TƯ VẤN	13

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Nghị định số 138/2007/NĐ-CP ngày 28/8/2007 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của Quỹ đầu tư phát triển địa phương; Nghị định số 37/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 138/2007/NĐ-CP ngày 28/8/2007;

Căn cứ Thông tư số 28/2014/TT-BTC ngày 25/02/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn cơ chế quản lý tài chính của Quỹ đầu tư phát triển địa phương;

Căn cứ Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 05/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 17/12/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 11701/BTC-TCNH ngày 01/9/2017 của Bộ Tài chính về việc góp vốn của Quỹ đầu tư phát triển địa phương để thành lập doanh nghiệp;

Căn cứ Công văn số 7071/BTC-TCNH ngày 15/6/2018 của Bộ Tài chính về việc giải đáp vướng mắc đối với Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-HĐQLQ ngày 14/5/2019 của Hội đồng Quản lý Quỹ về việc ban hành Quy chế góp vốn thành lập doanh nghiệp của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 6228/UBND-KT ngày 26/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc chuyển nhượng vốn góp tại Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn (cổ phần) của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau tại Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1510/19/CT.SACC ngày 25/12/2019 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam về việc xác định giá trị Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau tại thời điểm 30/9/2019;

II. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: **Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau**

- Ông: **TÔ QUANG PHÚC** Chức vụ: Giám đốc Quỹ.

- Địa chỉ trụ sở: Số 11-13, đường 1/5, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điện thoại: (0290) 3 552117

Fax: (0290) 3 552117

- Website: <http://quydtpt.camau.gov.vn>

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có vốn nhà nước chuyển nhượng: **Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau**

- Đại diện: Ông Huỳnh Thế Giới Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 07, đường Lạc Long Quân, phường 7, TP Cà Mau.
- Số điện thoại: 0290 3831245.
- Website: <http://www.dtphattriennhacamau.vn>

3. Tổ chức tư vấn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha**

- Đại diện: Bà LÊ HUỖNH NGA Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ trụ sở: Số 49 Đường 22B, KDC 586, Quận Cái Răng, TP.Cần Thơ.
- Điện thoại: (0292) 3 918 819 – 09.79.79.6663
- Website: <http://www.songpha.group>

Bản Công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký thoái vốn.

III. CÁC KHÁI NIỆM

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

“Quỹ”: Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau

“Công ty”: Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau

“Cổ phần”: Là vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau

“Cổ phiếu”: Là chứng chỉ do Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau phát hành.

“Cổ đông”: Là tổ chức, cá nhân sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau.

“Cổ tức”: Là số tiền hàng năm được trích từ lợi nhuận của Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau.

“HĐQT”: Hội đồng quản trị

IV. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Giới thiệu chung

- Tên gọi đầy đủ: Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau
- Tên giao dịch quốc tế: Ca Mau Development Investment Fund.
- Tên viết tắt: CMDIF

- Địa chỉ: Số 11-13, đường 1/5, phường 5, thành phố Cà Mau.

- Website: <http://quydtpt.camau.gov.vn>

2. Quá trình hình thành và phát triển

Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau là một tổ chức tài chính Nhà nước, được thành lập theo Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 28/8/2012 của UBND tỉnh Cà Mau, nhằm mục đích tiếp nhận vốn ngân sách; huy động vốn trung và dài hạn từ các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước để cho vay, đầu tư trực tiếp vào dự án, góp vốn thành lập doanh nghiệp nhằm phát triển cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội của tỉnh.

2. Mọi quan hệ với Công ty Cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng: Quỹ Đầu tư phát triển góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau với số tiền 57 tỷ đồng, chiếm 97,28% vốn điều lệ của Công ty.

3. Số cổ phần sở hữu: 5.700.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 97,28% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ- PHÁT TRIỂN NHÀ CÀ MAU

1. Giới thiệu về Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau

1.1. Giới thiệu về Công ty

- Tên gọi đầy đủ: Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau

- Tên tiếng anh: Ca Mau Housing Development – Investment Joint Stock Company.

- Tên viết tắt: CM HOUSE CO.

- Giấy CNĐKKD: Số 2001194802 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cà Mau cấp lần đầu ngày 06/7/2015 và đăng ký thay đổi lần 1 vào ngày 22/6/2017

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 07, đường Lạc Long Quân, phường 7, TP Cà Mau.

- Điện thoại: 02903 3831 245

- Vốn điều lệ: 58.595.000.000 đồng

- Số cổ phần: 5.859.500 cổ phần

- Loại cổ phần: Phổ thông

Lưu ý: Tại thời điểm ban hành Bản công bố thông tin này, Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau không phải là Công ty đại chúng.

1.2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.

Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau, tiền thân là Công ty Phát triển nhà Minh Hải được thành lập theo Quyết định số: 141/QĐ-UB ngày 09/10/1992 của Chủ tịch UBND tỉnh Minh Hải (nay là Cà Mau) với chức năng chính là thi công các công trình xây dựng, dân dụng, kinh doanh và phát triển nhà, đầu tư cơ sở hạ tầng phát triển các khu dân cư mới để phục vụ nhu cầu về nhà ở và đất ở cho lực lượng Cán bộ

công nhân viên và nhân dân. Tại thời điểm thành lập, Công ty có vốn kinh doanh là 2,1 tỷ đồng.

Công ty Phát triển Nhà Minh Hải được cổ phần hóa từ năm 2009 theo Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty Phát Triển Nhà Minh Hải thành Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Minh Hải. Vốn điều lệ 70.680.930.000 đồng (tương ứng 7.068.093 cổ phần).

Đến năm 2015, Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Minh Hải thực hiện giải thể theo chủ trương của Tỉnh ủy, UBND tỉnh Cà Mau, xác định lại phần vốn của doanh nghiệp và giao về cho Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau để góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau.

Ngày 06/5/2015, Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau chính thức đi vào hoạt động trên cơ sở kế thừa quyền lợi và nghĩa vụ từ Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Minh Hải. Theo Giấy CNĐKKD số 2001194802 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cà Mau cấp lần đầu ngày 06/7/2015 và đăng ký thay đổi lần 1 vào ngày 22/6/2017, vốn điều lệ của Công ty là 58.595.000.000 đồng.

Cùng với sự phát triển về kinh tế xã hội, đời sống vật chất, tinh thần của nhân dân Thành phố Cà Mau trong nhiều năm qua có sự đóng góp không nhỏ của Công ty, thể hiện qua việc đầu tư các dự án trong và ngoài thành phố Cà Mau như dự án Khu dân cư phường 5, dự án Khu tái định cư phường 1,9, dự án khu dân cư phường Tân Xuyên, dự án Khu dân cư phường 8 từ đó tạo nên diện mạo mới cho thành phố trẻ cực nam của tổ quốc.

Với những đóng góp vào sự phát triển chung của thành phố Cà Mau nói riêng và tỉnh Cà Mau nói chung, Công ty đã vinh dự được tặng thưởng Huân chương lao động hạng ba và nhiều bằng khen, cờ thi đua của trung ương và địa phương.

Có được sự thành công trên phải kể đến sự đóng góp các thế hệ lãnh đạo Công ty và người lao động, với lực lượng hơn 20 kỹ sư lành nghề, 03 đội xây dựng, nhiều cán bộ quản lý thi công, quản lý dự án nhiều kinh nghiệm, Công ty luôn đáp ứng được yêu cầu của các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp và đầu tư hạ tầng quy mô vừa và lớn.

Tiếp tục phát huy truyền thống và những thành tích đã đạt được hơn hai mươi năm qua.

Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau, trong 05 năm qua, Công ty hoàn thành tốt nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, góp phần cùng với địa phương hoàn thành thắng lợi các chỉ tiêu của tỉnh đảng bộ nhiệm kỳ 2015 – 2020.

1.3. Ngành nghề kinh doanh:

+ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (kinh doanh bất động sản, kinh doanh nhà ở, cao ốc văn phòng, cho thuê kho bãi).

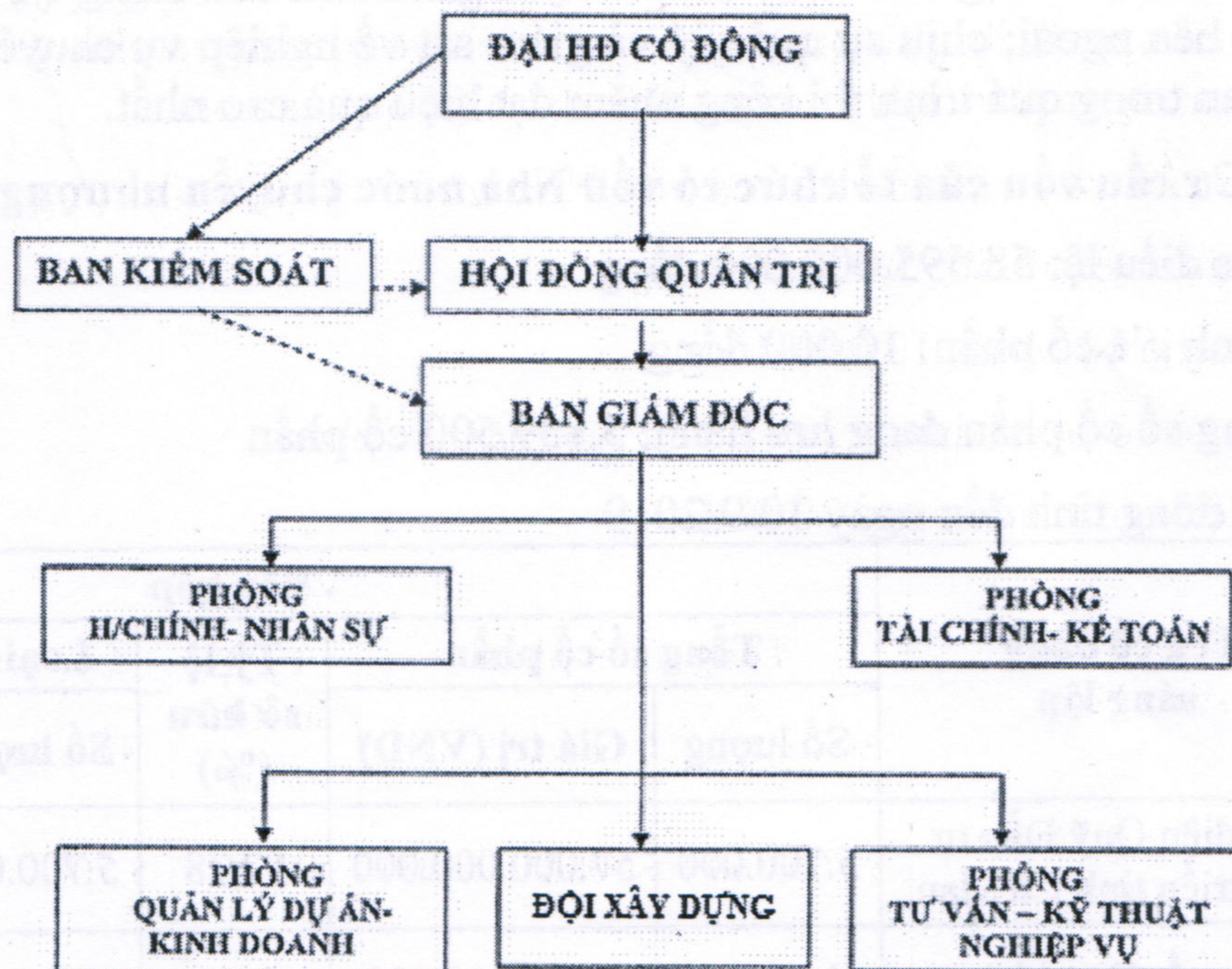
+ Đầu tư xây dựng, khai thác, kinh doanh các công trình: Hạ tầng kỹ thuật đô thị, các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng của khu công nghiệp, khu chế xuất, khu kinh tế, khu công nghệ cao; khu dân cư, nhà hàng, khách sạn, chợ, siêu thị theo phương thức hợp

đồng xây dựng - kinh doanh - chuyển giao (BOT), hợp đồng xây dựng - chuyển giao - kinh doanh (BTO), hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT), Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC).

- + Xây dựng công trình công ích.
- + Xây dựng nhà các loại (thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp).
- + Thi công xây dựng công trình đường bộ (thi công xây dựng các công trình giao thông).
- + Tư vấn đầu tư xây dựng công trình: Tư vấn quản lý dự án, tư vấn thẩm tra thiết kế kỹ thuật - dự toán, tư vấn giám sát công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp giao thông, tư vấn lựa chọn nhà thầu.
- + Chuẩn bị mặt bằng (san lấp mặt bằng).
- + Kinh doanh những ngành nghề khác mà pháp luật không cấm và phù hợp với định hướng, điều phối của Công ty.

2. Cơ cấu tổ chức công ty

Sơ đồ cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của công ty: Là công ty cổ phần, cùng với việc tuân thủ các quy định về luật pháp của nhà nước và thực hiện nghiêm túc các điều khoản trong Điều lệ Công ty, Công ty kiện toàn bộ máy quản trị gọn nhẹ và toàn diện để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh. Theo đó bộ máy quản trị và điều hành của Công ty như sau:



Ghi chú:

- Quan hệ điều hành: —————>
- Quan hệ giám sát: - - - - ->

3. Chức năng nhiệm vụ của các Phòng chuyên môn của Công ty CP Đầu tư – phát triển nhà Cà Mau

- Phòng Hành chính - Nhân sự : Công tác hành chính, văn thư và lưu trữ; Công tác nhân sự, bộ máy tổ chức và đào tạo; Công tác trật tự, an ninh, vệ sinh môi trường; Về công tác quản lý tài sản.

- Phòng Tài chính - Kế toán

+ Bộ phận Tài chính - Kế toán: Thu thập, xử lý thông tin, số liệu kế toán theo đối tượng và nội dung công việc kế toán theo chuẩn mực và chế độ kế toán.....

+ Bộ phận thu hồi nợ: Quản lý, theo dõi các khoản nợ đến hạn, quá hạn,

- Phòng Tư vấn – Kỹ thuật nghiệp vụ: Cung cấp các thông tin về văn bản quy phạm pháp luật, về cơ chế, chính sách đầu tư và xây dựng theo quy định của pháp luật. Lập, trình duyệt các dự án đầu tư và xây dựng,

- Phòng Quản lý dự án – Kinh doanh

+ Bộ phận Quản lý dự án: Làm đầu mối tổ chức các hoạt động liên quan đến việc thực hiện dự án đầu tư của Công ty; thực hiện chức năng quản lý dự án đối với các dự án của Công ty làm chủ đầu tư,...

+ Bộ phận kinh doanh: Lập kế hoạch kinh doanh các sản phẩm của Công ty khi đã đủ điều kiện kinh doanh; thực hiện công tác tiếp thị phục vụ nhu cầu sản xuất kinh doanh của đơn vị,...

- Đội xây dựng: Là đơn vị thuộc Công ty, được Ban Giám đốc giao nhiệm vụ tổ chức sản xuất, thi công các công trình thuộc nguồn vốn của Công ty, các công trình giao nhận thầu bên ngoài; chịu sự quản lý và giám sát về nghiệp vụ chuyên môn của các đơn vị liên quan trong quá trình thi công nhằm đạt hiệu quả cao nhất.

4. Cơ cấu vốn của tổ chức có vốn Nhà nước chuyển nhượng

Vốn điều lệ: 58.595.000.000 đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần đang lưu hành: 5.859.500 cổ phần

Cơ cấu cổ đông tính đến ngày 30/9/2019

Số TT	Tên cổ đông sáng lập	Vốn góp				
		Tổng số cổ phần		Tỷ lệ sở hữu (%)	Loại cổ phần phổ thông	
		Số lượng	Giá trị (VND)		Số lượng	Giá trị (VND)
1	Đại diện Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau	5.700.000	57.000.000.000	97,28	5.700.000	57.000.000.000
2	Các cổ đông khác	159.500	1.595.000.000	2,72	159.500	1.595.000.000
	Tổng cộng (1+2+3+4)	5.859.500	58.595.000.000	100,00	5.859.500	58.595.000.000

(Nguồn: Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau)

5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	% Tăng/giảm
Doanh thu thuần	73.593.394.796	74.514.723.123	101,25
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	10.776.192.789	16.033.930.437	148,79
Lợi nhuận khác	5.788.956.284	1.361.360.038	23,52
Lợi nhuận trước thuế	16.565.149.073	17.395.290.475	105,01
Lợi nhuận sau thuế	12.845.183.705	13.745.316.686	107,01
Cổ tức	8.550.000.000	8.550.000.000	100,00
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	66,56%	62,20%	

6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Đến ngày 30/9/2019
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán					
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	3,12	3,93	3,04	4,07
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,38	1,13	0,89	1,16
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn					
Hệ số nợ/Tổng TS	%	70,19	68,98	73,69	69,60
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	235,48	222,38	280,03	228,97
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động					
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	0,53	0,39	0,35	0,302
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Vòng	0,34	0,3	0,27	0,297
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời					
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	11,12	13,5	17,45	18,45
Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	%	12,58	13,05	17,60	18,01
Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	%	3,75	4,05	4,63	5,48
Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	14,5	20,27	14,64	21,52

7. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Chỉ tiêu	Năm 2020	
	Kế hoạch	% tăng/giảm so với năm 2019
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	86.180	5,61
Lợi nhuận sau thuế	13.543	8,97
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	15,7%	3,2
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	17,50%	
Tỷ lệ chia cổ tức	Từ 8% trở lên	

8. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty: Không có.

9. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn.

Vụ việc các vụ kiện của các hộ bị cháy chợ huyện Năm Căn: Tính đến ngày 31/12/2019 còn 07 hộ phải thi hành án (trong đó có 05 hộ đã ký hợp đồng, 02 hộ chưa ký hợp đồng) và đến thời điểm này đã thu dứt nợ 05 trường hợp, còn 02 trường hợp phải thi hành án (trong đó có 01 hộ đã ký hợp đồng, 01 hộ chưa ký hợp đồng).

VI. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau.
2. Tổng số cổ phần của Công ty đang lưu hành: 5.859.500 cổ phần.
3. Tổng số cổ phần thuộc sở hữu của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau: 5.700.000 cổ phần, tương ứng 97,28% vốn điều lệ Công ty.
4. Số cổ phần Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau chuyển nhượng tối đa: 3.590.580 cổ phần, tương ứng 61,28% vốn điều lệ của Công ty.
5. Giá khởi điểm: 30.496 đồng/01 (một) cổ phần (Căn cứ Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn (cổ phần) của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau tại Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau).
6. Phương thức chuyển nhượng: Đấu giá công khai (trong đó ưu tiên cho Công ty và cổ đông của Công ty mua lại cổ phần của Quỹ trong trường hợp giá mua cổ phần bằng nhau). Trường hợp đấu giá công khai không thành công thì Quỹ báo cáo cấp thẩm quyền thực hiện các hình thức chuyển nhượng vốn khác theo Quy chế góp vốn thành lập doanh nghiệp của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn khác theo đúng quy định.
7. Tổ chức thực hiện: Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha.
8. Đối tượng nhận chuyển nhượng: Các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước có đủ khả năng tài chính.

9. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Quý II/2020

10. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến: Quy định trong Quy chế bán đấu giá cổ phần do Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha ban hành và Công bố.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn:

Toàn bộ cổ phần của Công ty do Quỹ sở hữu được tự do chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hiện hành.

12. Các loại thuế có liên quan: Công ty có trách nhiệm kê khai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế liên quan đến cổ phần chào bán theo các quy định hiện hành.

VII. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Để đảm bảo giới hạn đầu tư góp vốn thành lập các tổ chức kinh tế tối đa bằng 20% vốn chủ sở hữu của Quỹ đầu tư phát triển địa phương tại thời điểm thực hiện theo quy định tại Khoản 9, Điều 1 Nghị định số 37/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ, Quỹ sẽ thực hiện việc chuyển nhượng một phần vốn góp của Quỹ tại Công ty theo quy định tại Khoản 4, Điều 15 Quy chế góp vốn thành lập doanh nghiệp của Quỹ (Ban hành kèm theo Quyết định số 06/QĐ-HĐQLQ ngày 14/5/2019 của Hội đồng Quản lý Quỹ về việc ban hành Quy chế góp vốn thành lập doanh nghiệp của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau) và các văn bản của Bộ Tài chính, của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

VIII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN

QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH CÀ MAU.

Địa chỉ: Số 11-13, đường 1/5, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại: (0290) 3 552117

Fax: (0290) 3 552117

TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SONG PHA.

Địa chỉ: Số 49 Đường 22B, KDC 586, Quận Cái Răng, TP.Cần Thơ.

Điện thoại: (0292) 3 918 819 – 09.79.79.6663

TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

CÔNG TY TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ ĐÔNG NAM

Địa chỉ: 87 Trần Thiện Chánh, Phường 12, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 2242 88 78

IX. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Các thông tin liên quan đến Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau được lấy từ:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau

- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau
- Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016, 2017, 2018, 2019
- Các thông tin khác có liên quan do Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau, Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau cung cấp..

**X. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU
VỐN CHUYỂN NHƯỢNG, TỔ CHỨC TƯ VẤN**

Cà Mau, ngày 01 tháng 6 năm 2020

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CHÀO BÁN/ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH CÀ MAU

GIÁM ĐỐC



Êo Quang Phúc

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ VỐN GÓP CỦA QUỸ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - PHÁT TRIỂN NHÀ CÀ MAU



GIÁM ĐỐC *reemb*

Huỳnh Thế Giới

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH SONG PHA

GIÁM ĐỐC



Lê Huỳnh Nga